KRASP
2014 -02- 26
KRASP/55/2014

MINISTER
INFRASTRUKTURY I ROZWOJU

Warszawa, 20 lutego 2014 r.

DGN-III-020-003-RB/14
NK: 47300/14

wg rozdzielnika

Szanowni Państwo,

Stosownie do *§ 36 ust. 1 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M. P. poz. 979)* w załączeniu przesyłam *projekt rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości* z uprzejmą prośbą o przedstawienie ewentualnych uwag lub informacji o braku zastrzeżeń do przedmiotowego projektu do dnia 7 marca 2014 r. również w formie elektronicznej na adres: Rafal.Borkowski@mir.gov.pl.

Z wyrazami szacunku

z up. MINISTER

Paweł Orłowski
Podsekretarz Stanu

Załącznik: 1 (zgodnie z treścią pisma)

Rozdzielnik:

1) Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych,
2) Polska Federacja Organizacji Zarządców i Administratorów Nieruchomości,
3) Polska Federacja Stowarzyszeń Zawodów Nieruchomościowych,
4) Federacja Gospodarki Nieruchomościami,
5) Federacja Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości,
6) Polskie Towarzystwo Rzeczoznawców Majątkowych,
7) Polskie Stowarzyszenie Doradców Rynku Nieruchomości,
8) Polska Izba Rzeczoznawstwa Majątkowego,
9) Konfederacja Budownictwa i Nieruchomości,
10) Polska Konfederacja Rynku Nieruchomości,
11) Komitet ds. Nieruchomości Krajowej Izby Gospodarczej,
12) Unia Deweloperów Nieruchomości Komercyjnych,
13) Polska Izba Handlu,
14) Uniwersytet Śląski w Katowicach,
15) Politechnika Warszawska,
16) Uniwersytet Gdański,
17) Uniwersytet Łódzki,
18) Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie,
19) Wyższa Szkoła Inżynierii Gospodarki w Słupsku,
20) Uniwersytet Szczeciński,
21) Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu,
22) Konferencja Rektorów Akademickich Szkół Polskich,
23) Rada Główna Nauki i Szkolnictwa Wyższego,
24) Polska Komisja Akredytacyjna,
25) Komitet Polityki Naukowej,
26) Narodowe Centrum Nauki.

Projekt z dnia 17 lutego 2014 r.

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU [1)]

z dnia ..... 2014 r.

w sprawie minimalnych wymogów programowych
dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości

Na podstawie art. 196 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.[2)]) zarządza się, co następuje:

§ 1. Określa się minimalne wymogi programowe dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości, stanowiące załącznik do rozporządzenia.

§ 2. Studia podyplomowe w zakresie wyceny nieruchomości rozpoczęte przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia mogą być kontynuowane według dotychczas obowiązujących minimalnych wymogów programowych dla tych studiów.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia[3)].

MINISTER INFRASTRUKTURY I ROZWOJU

Elżbieta Bieńkowska

Za zgodność pod względem prawnym, legislacyjnym i redakcyjnym

Zastępca Dyrektora Department Prawnego

[1)] Minister Infrastruktury i Rozwoju kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury i Rozwoju (Dz. U. poz. 1391).

[2)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 199, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 40.

[3)] Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz zarządzania nieruchomościami (Dz. U. Nr 117, poz. 786), które traci moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia zgodnie z art. 49 ust. 3 ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustaw regulujących wykonywanie niektórych zawodów (Dz. U. poz. 829).

Załącznik
do rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju
z dnia ..... 2014 r. (poz...)

Minimalne wymogi programowe dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości

Program ogólny:

Lp. bloku	Lp. grupy tematycznej	Tematyka wykładów	Liczba godzin edukacyjnych*
I		**PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA**	**84**
	1	Część ogólna prawa cywilnego	8
	2	Podstawy prawa rzeczowego	12
	3	Podstawy prawa zobowiązań	8
	4	Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego	4
	5	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	4
	6	Źródła informacji o nieruchomościach	10
	7	Gospodarka przestrzenna	6
	8	Gospodarka nieruchomościami	12
	9	Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	10
	10	Gospodarka rolna, leśna i wodna	4
	11	Ochrona danych osobowych	2
	12	Zamówienia publiczne	4
II		**PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ**	**44**
	1	Podstawy ekonomii	6
	2	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	8
	3	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	4
	4	Elementy finansów i bankowości	6
	5	Podstawy matematyki finansowej	6
	6	Podstawy statystyki i ekonometrii	10
	7	Elementy rachunkowości	4
III		**PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ**	**30**
	1	Podstawy budownictwa	10
	2	Przegląd technologii w budownictwie	6
	3	Proces inwestycyjny w budownictwie	4
	4	Eksploatacja nieruchomości	6
	5	Podstawy kosztorysowania	4
IV		**RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE**	**108**
	1	Status prawny rzeczoznawcy majątkowego	4
	2	Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych	2
	3	Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego	2
	4	Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości	4
	5	Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny	6
	6	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	26
	7	Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych	8
	8	Wycena nieruchomości zurbanizowanych	10
	9	Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	8
	10	Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych	6
	11	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych	18
	12	Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	4
	13	Wycena masowa	2
	14	Dokumentacja procesu wyceny	4
	15	Doradztwo na rynku nieruchomości	4
V		**SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN**	**10**
		RAZEM	**276**

* 1 godzina edukacyjna jest jednostką czasową trwającą 45 minut

Program szczegółowy:

I. PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA

1. Część ogólna prawa cywilnego (8 godz.)

1.1. Podmioty prawa cywilnego
1.2. Szczególna regulacje dotyczące spółek handlowych (osobowych i kapitałowych)
1.3. Przesłanki ważności czynności prawnych
1.4. Sankcje wadliwości czynności prawnych (nieważność, bezskuteczność)
1.5. Forma czynności prawnych
1.6. Przedawnienie roszczeń

2. Podstawy prawa rzeczowego (12 godz.)

2.1. Mienie jako kategoria prawa cywilnego
  2.1.1. Pojęcie praw majątkowych
  2.1.2. Przykłady praw majątkowych na nieruchomościach
2.2. Mienie państwowe, samorządowe i prywatne
2.3. Geneza stosunków własnościowych w Polsce (komunalizacja, uwłaszczenie osób prawnych)
2.4. Pojęcie rzeczy ruchomych i nieruchomych
2.5. Definicja nieruchomości
  2.5.1. Rodzaje nieruchomości – nieruchomości gruntowe, budynkowe i lokalowe
  2.5.2. Wieczysto-księgowe ujęcie nieruchomości
  2.5.3. Pojęcie części składowych nieruchomości
  2.5.4. Pojęcie przynależności i pożytków
2.6. Własność – pojęcie, ochrona, współwłasność
2.7. Użytkowanie wieczyste
2.8. Ograniczone prawa rzeczowe, ze szczególnym uwzględnieniem praw na nieruchomościach
2.9. Ogólne zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców
  2.9.1. Pojęcie cudzoziemca w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców
  2.9.2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymagające zezwolenia - organ wydający zezwolenia i warunki wydania zezwolenia
  2.9.3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców nie wymagające zezwolenia
  2.9.4. Ograniczenia w nabywaniu nieruchomości rolnych i leśnych przez obywateli państw Unii Europejskiej

3. Podstawy prawa zobowiązań (8 godz.)

3.1. Ogólne zasady zawierania umów
  3.1.1. Zasada swobody umów
  3.1.2. Tryb zawarcia umowy – oferta, aukcja, przetarg
3.2. Niedozwolone postanowienia umowne
3.3. Umowy obligacyjne o korzystanie z nieruchomości (najem, dzierżawa, leasing, timesharing)

4. Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego (4 godz.)

4.1. Małżeńskie ustroje majątkowe
4.2. Zarząd majątkiem wspólnym małżonków
4.3. Zarządzanie przez rodziców majątkiem dziecka
4.4. Odpowiedzialność małżonków za długi
4.5. Przesłanki dziedziczenia nieruchomości

5. **Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz.)**
   5.1. Zasady ogólne prawa administracyjnego
   5.2. Struktura i kompetencje organów administracji publicznej. Władza państwowa i samorządowa
   5.3. Postępowanie administracyjne-organy i ich właściwość miejscowa i rzeczowa
   5.4. Strony postępowania administracyjnego i ich pełnomocnicy
   5.5. Decyzje i postanowienia
   5.6. Odwołania
   5.7. Wznowienie postępowania, uchylenie, zmiana oraz stwierdzenie nieważności decyzji
   5.8. Wydawanie zaświadczeń
   5.9. Postępowanie sądowo-administracyjne
   5.10. Postępowanie egzekucyjne w administracji

6. **Źródła informacji o nieruchomościach (10 godz.)**
   6.1. Sądy wieczysto-księgowe, księgi wieczyste
      6.1.1. Postępowanie wieczysto-księgowe
      6.1.2. Treść ksiąg wieczystych
      6.1.3. Zasady wieczysto-księgowe
      6.1.4. Wpisy deklaratoryjne i konstytutywne
      6.1.5. Odpisy z ksiąg wieczystych
   6.2. Kataster nieruchomości (ewidencja gruntów i budynków). Powiązanie między katastrem nieruchomości a księgami wieczystymi
   6.3. Ewidencja sieci uzbrojenia terenu oraz mapa zasadnicza
   6.4. Analizy (raporty, oceny) wpływu czynników środowiskowych na nieruchomość
   6.5. Mapy tematyczne
   6.6. Inne źródła informacji o nieruchomościach

7. **Gospodarka przestrzenna (6 godz.)**
   7.1. System planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce
   7.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
   7.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
      7.3.1. Rola i znaczenie planów miejscowych
      7.3.2. Tryb uchwalania planów miejscowych
      7.3.3. Skutki ekonomiczne uchwalania lub zmiany planów miejscowych
   7.4. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
      7.4.1. Decyzje o warunkach zabudowy
      7.4.2. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
   7.5. Inne przypadki lokalizowania inwestycji celu publicznego
   7.6. Zagospodarowanie przestrzenne a ochrona środowiska, ochrona przyrody, dziedzictwo kulturowe i infrastruktura techniczna

8. **Gospodarka nieruchomościami (12 godz.)**
   8.1. Kompetencje organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami
   8.2. Pojęcie zasobów nieruchomości
   8.3. Zasady obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego
      8.3.1. Preferencyjny obrót nieruchomościami miedzy Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego
      8.3.2. Zasada jawności obrotu nieruchomościami
      8.3.3. Pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości
      8.3.4. Zbywanie nieruchomości w drodze przetargu i drodze bezprzetargowej
      8.3.5. Ustalanie cen i zasady udzielania bonifikat
      8.3.6. Ustalanie i aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego

8.4. Pojęcie trwałego zarządu
8.5. Prawo pierwokupu nieruchomości
8.6. Podziały oraz scalenia i podziały nieruchomości
8.7. Opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości
8.8. Wywłaszczenia nieruchomości, odszkodowania i zwroty

9. Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze (10 godz.)

9.1. Gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego
9.1.1. Ochrona praw lokatorów
9.1.2. Towarzystwo budownictwa społecznego
9.2. Gospodarowanie nieruchomościami lokalowymi
9.2.1. Odrębna własność lokali
9.2.2. Pojęcie nieruchomości wspólnej
9.2.3. Wspólnota mieszkaniowa, prawa i obowiązki zarządu, uprawnienia właścicieli lokali względem zarządu
9.3. Gospodarowanie nieruchomościami spółdzielczymi
9.3.1. Spółdzielnia mieszkaniowa jako osoba prawna, organy spółdzielni i ich kompetencje
9.3.2. Statuty i regulaminy spółdzielni, postępowanie wewnątrzspółdzielcze
9.3.3. Spółdzielcze prawa do lokali
9.3.4. Przekształcanie spółdzielczych praw do lokali
9.4. Rządowe programy wspierania i finansowania mieszkalnictwa

10. Gospodarka rolna, leśna i wodna (4 godz.)

10.1. Podstawy rolnictwa
10.1.1. Nieruchomość rolna, grunt rolny i gospodarstwo rolne
10.1.2. Użytki rolne i ich rodzaje
10.1.3. Bonitacja gleb, kompleksy przydatności rolniczej gleb, czynniki wpływające na trudność uprawy gleby i wartość nieruchomości
10.1.4. Ochrona gruntów rolnych i zapobieganie ich degradacji
10.1.5. Podstawowe zasady gospodarowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa
10.2. Podstawy leśnictwa
10.2.1. Podstawowe pojęcia dotyczące lasów i drzewostanów
10.2.2. Plan urządzania lasu, uproszczony plan urządzania lasu i inwentaryzacja stanu lasu
10.2.3. Przestrzenny podział lasów
10.2.4. Grunty zadrzewione i zakrzewione. Parki, ogrody ozdobne i zieleńce
10.2.5. Podstawowe zasady ochrony lasów. Ograniczenia w obrocie gruntami leśnymi
10.2.6. Gospodarowanie nieruchomościami leśnymi będącymi w zarządzie Lasów Państwowych
10.3. Podstawy gospodarki wodnej
10.3.1. Wody w ujęciu przedmiotowym i podmiotowym
10.3.2. Linia brzegowa
10.3.3. Obciążenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych płynących
10.3.4. Zasady korzystania z wód i ochrona wód
10.3.5. Pozwolenie wodno-prawne

11. Ochrona danych osobowych (2 godz.)

11.1. Podstawowe pojęcia związane z ochroną danych osobowych
11.2. Organ ochrony danych osobowych
11.2.1. Zadania Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych
11.2.2. Rejestracja zbiorów danych osobowych
11.3. Zasady przetwarzania danych osobowych
11.3.1. Przypadki, w których przetwarzanie danych jest dopuszczalne

11.3.2. Obowiązki administratora danych osobowych
11.3.3. Prawa osoby, której dane dotyczą

12. Zamówienia publiczne (4 godz.)
12.1. Podstawowe pojęcia z zakresu zamówień publicznych
12.2. Zakres podmiotowy ustawy Prawo zamówień publicznych
12.3. Wyłączenia przedmiotowe i ograniczenia stosowania ustawy
12.4. Zasady udzielania zamówień publicznych
12.5. Tryby udzielania zamówień publicznych

II. PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ

1. Podstawy ekonomii (6 godz.)
1.1. Wprowadzenie do problematyki ekonomicznej
1.2. Pojęcie i elementy rynku
1.2.1. Popyt, podaż, cena
1.2.2. Krzywa popytu i podaży
1.2.3. Równowaga rynkowa
1.2.4. Elastyczność popytu i podaży w krótkim i długim okresie
1.2.5. Interwencja państwa a mechanizmy rynkowe
1.3. Cena, wartość, dochód i koszt
1.4. Decyzje konsumenta i producenta
1.5. Czynniki produkcji – praca, ziemia i kapitał

2. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (8 godz.)
2.1. Nieruchomość jako dobro ekonomiczne
2.1.1. Cechy i funkcje nieruchomości w gospodarce rynkowej
2.1.2. Wartość a cena nieruchomości. Rodzaje wartości
2.1.3. Czynniki wpływające na wartość nieruchomości
2.2. Rynek nieruchomości
2.2.1. Definicja i klasyfikacja rynku nieruchomości
2.2.2. Specyficzne cechy rynku nieruchomości
2.2.3. Funkcje rynku nieruchomości
2.2.4. Uczestnicy rynku nieruchomości
2.3. Czynniki wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości
2.4. Badania i analiza rynku nieruchomości
2.5. Interwencjonizm państwowy na rynku nieruchomości
2.6. Funkcjonowanie rynków nieruchomości w Polsce oraz w wybranych państwach członkowskich Unii Europejskiej

3. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (4 godz.)
3.1. Pojęcie, klasyfikacja i rola inwestycji
3.2. Specyfika inwestycji w nieruchomości
3.3. Inwestorzy na rynku nieruchomości
3.4. Cele i zasady inwestowania na rynku nieruchomości
3.5. Ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości
3.6. Kryteria i przykłady oceny ekonomicznej efektywności inwestycji

4. Elementy finansów i bankowości (6 godz.)
4.1. Wybrane zagadnienia systemu finansowego
4.1.1. Rynek finansowy i jego funkcje
4.1.2. Podmioty i struktura rynku finansowego
4.1.3. Rola i funkcje pieniądza

4.1.4. Charakterystyka podstawowych instrumentów finansowych
4.2. Wybrane zagadnienia systemu bankowego
4.2.1. Podstawy prawne systemu bankowego w Polsce
4.2.2. Istota i cele banku w gospodarce rynkowej
4.2.3. Produkty bankowe
4.2.4. Ocena zdolności kredytowej klientów banku
4.3. Finansowanie inwestycji i nieruchomości
4.3.1. Źródła finansowania – własne i obce
4.3.2. Kryteria doboru źródeł finansowania
4.3.3. Organizacja finansowania inwestycji i nieruchomości

5. Podstawy matematyki finansowej (6 godz.)
5.1. Podstawy teorii wartości pieniądza w czasie
5.2. Źródła zmiany wartości pieniądza
5.3. Przyszła wartość pieniądza
5.3.1. Oprocentowanie proste
5.3.2. Oprocentowanie złożone
5.3.3. Rodzaje stóp procentowych
5.3.4. Przykłady obliczeniowe
5.4. Obecna wartość pieniądza
5.4.1. Pojęcie dyskontowania, stopy dyskontowej i współczynnika dyskonta
5.4.2. Obecna wartość jednorazowego dochodu
5.4.3. Pojęcie przepływów pieniężnych
5.4.4. Obecna wartość stałych i zmiennych dochodów

6. Podstawy statystyki i ekonometrii (10 godz.)
6.1. Elementy teorii badania zbiorów statystycznych
6.1.1. Rozkłady prawdopodobieństwa zmiennych losowych
6.1.2. Statystyki opisowe
6.1.3. Przedziały ufności dla średniej i wariancji
6.1.4. Elementy weryfikacji hipotez statystycznych
6.2. Model ekonometryczny i jego elementy
6.2.1. Dobór analitycznej postaci modelu
6.2.2. Estymacja parametrów metodą najmniejszych kwadratów
6.2.3. Weryfikacja modelu

7. Elementy rachunkowości (4 godz.)
7.1. Ustawa o rachunkowości, krajowe i międzynarodowe standardy rachunkowości
7.2. Rodzaje, struktura i cele sprawozdań finansowych
7.3. Nieruchomość jako środek trwały oraz jako inwestycja
7.4. Metody i stawki amortyzacji

III. PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ

1. Podstawy budownictwa (10 godz.)
1.1. Polska klasyfikacja obiektów budowlanych
1.2. Zakres regulacji ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych
1.2.1. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
1.2.2. Warunki techniczne użytkowania budynków mieszkalnych
1.3. Stosowanie norm polskich i międzynarodowych w budownictwie
1.4. Zasady obliczania powierzchni i kubatury obiektów budowlanych
1.5. Dokumentacja obiektu budowlanego

2. **Przegląd technologii w budownictwie (6 godz.)**
   2.1. Rodzaje konstrukcji ze względu na zastosowany materiał, konstrukcje tradycyjne, konstrukcje prefabrykowane
   2.2. Elementy konstrukcji i wykończenia budynków
   2.3. Technologie wykończenia budynków
   2.4. Materiały i wyroby budowlane dopuszczone do użytkowania
   2.5. Instalacje wewnętrzne w budynkach

3. **Proces inwestycyjny w budownictwie (4 godz.)**
   3.1. Projekt budowlany
   3.2. Pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy obiektu budowlanego
   3.3. Pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego
   3.4. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego
   3.5. Rozbiórka obiektu budowlanego
   3.6. Obowiązki uczestników procesu inwestycyjnego

4. **Eksploatacja nieruchomości (6 godz.)**
   4.1. Defekty obiektów budowlanych wynikające z błędów projektowych, wykonawstwa, szkód górniczych i eksploatacyjnych
   4.2. Zużycie techniczne obiektów budowlanych – miary i sposoby jego oceny
   4.3. Zużycie funkcjonalne, środowiskowe – miary i sposoby oceny
   4.4. Ochrona przeciwpożarowa, bezpieczeństwo elektryczne i gazowe
   4.5. Zaopatrzenie w wodę, ochrona środowiska i utrzymanie czystości
   4.6. Zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej. Certyfikacja energetyczna budynków

5. **Podstawy kosztorysowania (4 godz.)**
   5.1. Pojęcia ogólne, akty prawne, rodzaje kosztorysów, rola, zadania i funkcje kosztorysów
   5.2. Baza normatywna i cenowa - techniki normowania pracy ludzi, maszyn i zużycia materiałów
   5.3. Zasady wykonywania przedmiarów i obmiarów robót
   5.4. Specyfika kosztorysowania robót budowlanych
   5.5. Przykłady kosztorysowania

IV. RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE

1. **Status prawny rzeczoznawcy majątkowego (4 godz.)**
   1.1. Definicja rzeczoznawcy majątkowego oraz działalności zawodowej w zakresie szacowania nieruchomości
   1.2. Nadawanie uprawnień zawodowych oraz uznawanie kwalifikacji zawodowych nabytych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej
   1.3. Zakres czynności zawodowych rzeczoznawcy majątkowego
   1.4. Formy wykonywania działalności zawodowej
   1.5. Wykonywanie czynności zawodowych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej
   1.6. Doskonalenie kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawcę majątkowego
   1.7. Odpowiedzialność zawodowa, cywilna i karna rzeczoznawcy majątkowego

2. **Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych (2 godz.)**
   2.1. Definicja organizacji zawodowej
   2.2. Podstawy prawne działania organizacji zawodowych
   2.3. Uprawnienia organizacji zawodowych

3. **Standardy zawodowe i etyka zawodowa (2 godz.)**
   3.1. Definicja standardów zawodowych
   3.2. Ustalanie i uzgadnianie standardów zawodowych
   3.3. Status prawny i struktura krajowych i międzynarodowych standardów wyceny

4. **Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości (4 godz.)**
   4.1. Istota i cele wyceny nieruchomości
   4.2. Współczesne koncepcje wyceny nieruchomości
      4.2.1. Szkoła brytyjska
      4.2.2. Szkoła amerykańska
      4.2.3. Szkoła niemiecka
   4.3. Uczestnicy procesu wyceny nieruchomości
   4.4. Wycena nieruchomości a wycena przedsiębiorstwa

5. **Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny (6 godz.)**
   5.1. Wartość rynkowa
      5.1.1. Definicja i interpretacja wartości rynkowej według ustawy o gospodarce nieruchomościami
      5.1.2. Sposoby określania wartości rynkowej w polskich przepisach prawa
      5.1.3. Definicje i interpretacje wartości rynkowej w prawodawstwie Unii Europejskiej
   5.2. Wartości nierynkowe jako podstawa wyceny
      5.2.1. Wartość godziwa
      5.2.2. Wartość bankowo-hipoteczna
      5.2.3. Wartość inwestycyjna
      5.2.4. Wartość katastralna
      5.2.5. Wartość odtworzeniowa
      5.2.6. Inne rodzaje wartości nierynkowych

6. **Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce (26 godz.)**
   6.1. Rodzaje podejść, metod i technik szacowania nieruchomości i zasady ich stosowania
   6.2. Podejście porównawcze
      6.2.1. Metoda porównywania parami
      6.2.2. Metoda korygowania ceny średniej
      6.2.3. Metoda analizy statystycznej rynku
   6.3. Podejście dochodowe
      6.3.1. Metoda inwestycyjna
      6.3.2. Metoda zysków
      6.3.3. Technika kapitalizacji prostej
      6.3.4. Technika dyskontowania strumieni dochodów
   6.4. Podejście kosztowe
      6.4.1. Metoda kosztów odtworzenia
      6.4.2. Metoda kosztów zastąpienia
      6.4.3. Technika szczegółowa
      6.4.4. Technika elementów scalonych
      6.4.5. Technika wskaźnikowa
   6.5. Podejście mieszane
      6.5.1. Metoda pozostałościowa
      6.5.2. Metoda wskaźników szacunkowych gruntu
      6.5.3. Metoda kosztów likwidacji

7. **Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych (8 godz.)**
   7.1. Wycena prawa własności
   7.2. Wycena prawa użytkowania wieczystego

7.3. Wycena ograniczonych praw rzeczowych
    7.3.1. Użytkowanie
    7.3.2. Służebność (gruntowa, osobista i przesyłu)
    7.3.3. Zastaw
    7.3.4. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
    7.3.5. Hipoteka
7.4. Wycena zobowiązań umownych
    7.4.1. Najem
    7.4.2. Dzierżawa
    7.4.3. Użyczenie
    7.4.4. Dożywocie
    7.4.5. Inne

8. Wycena nieruchomości zurbanizowanych (10 godz.)

8.1. Wycena niezabudowanych nieruchomości zurbanizowanych
    8.1.1. Czynniki wpływające na wartość nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę
    8.1.2. Dobór podejścia i metody wyceny w zależności od celu wyceny
    8.1.3. Dobór źródeł informacji i baz danych
    8.1.4. Określanie wartości niezabudowanych nieruchomości zurbanizowanych
8.2. Wycena nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi
    8.2.1. Czynniki wpływające na wartość nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi
    8.2.2. Dobór podejścia i metody wyceny w zależności od celu wyceny
    8.2.3. Dobór źródeł informacji i baz danych
    8.2.4. Określenie wartości nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi
8.3. Wycena nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz lokali mieszkalnych
    8.3.1. Czynniki wpływające na wartość zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz lokali mieszkalnych
    8.3.2. Dobór podejścia i metody wyceny w zależności od celu wyceny
    8.3.3. Dobór źródeł informacji i baz danych
    8.3.4. Określenie wartości nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz lokali mieszkalnych
8.4. Wycena nieruchomości zabudowanych obiektami handlowymi, usługowymi i przemysłowymi
    8.4.1. Czynniki wpływające na wartość nieruchomości zabudowanych obiektami handlowymi, usługowymi i przemysłowymi
    8.4.2. Dobór podejścia i metody wyceny w zależności od celu wyceny
    8.4.3. Dobór źródeł informacji i baz danych
    8.4.4. Określenie wartości nieruchomości zabudowanych obiektami handlowymi, usługowymi i przemysłowymi

9. Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami (8 godz.)

9.1. Wycena nieruchomości rolnych i ich części stanowiących grunty orne w stałej uprawie oraz stanowiących łąki i pastwiska
9.2. Wycena sadów, ogrodów działkowych, plantacji chmielu, wikliny i upraw choinkowych
9.3. Wycena szklarni i inspektów
9.4. Wycena gruntów rolnych zajętych pod budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze i inne urządzenia służące produkcji rolnej
9.5. Wycena gruntów pod stawami

9.6. Wycena gruntów pod rowami pełniących funkcje urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

10. Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (6 godz.)

10.1. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu porównawczym oraz podejściu dochodowym
10.2. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu mieszanym
10.2.1. Określenie wartości gruntu leśnego
10.2.2. Określenie wartości drzew oraz drzewostanów jako części składowych nieruchomości
10.3. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu kosztowym
10.4. Wycena nieruchomości zadrzewionych i zakrzewionych
10.5. Wycena nieruchomości zadrzewionych, zakrzewionych lub leśnych położonych w strefie zainwestowania miejskiego udostępnianych publicznie
10.6. Wycena nieruchomości zadrzewionych, zakrzewionych lub leśnych spełniających funkcje ochronne położonych w strefie zainwestowania miejskiego udostępnianych publicznie
10.7. Wycena parków, ogrodów ozdobnych, zieleńców i lasów ochronnych położonych w strefie zainwestowania miejskiego udostępnianych publicznie

11. Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych (18 godz.)

11.1. Wyceny nieruchomości zaliczanych do inwestycji i jako środków trwałych w rozumieniu ustawy o rachunkowości
11.2. Wycena nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności, w tym dla ustalenia bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości
11.3. Wycena nieruchomości przeznaczonych lub zajętych pod urządzenia infrastruktury technicznej
11.4. Wycena nieruchomości przeznaczonych lub zajętych pod drogi publiczne
11.5. Wycena nieruchomości dla potrzeb planistycznych
11.6. Określanie wartości nieruchomości dla potrzeb indywidualnego inwestora
11.7. Określanie wartości szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i nadziemnej
11.8. Określanie wartości nakładów na nieruchomości
11.9. Wycena nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej
11.10. Wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalin
11.11. Wycena nieruchomości zabytkowych

12. Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością (4 godz.)

12.1. Przedmiot wyceny – definicje
12.2. Ocena ilościowa i jakościowa maszyn i urządzeń
12.3. Ocena rewizyjna i antycypacyjna w ocenie procesu eksploatacji maszyn i urządzeń
12.4. Metody oceny stanu technicznego. Sposoby wyznaczania zużycia technicznego
12.5. Istota podejścia kosztowego w wycenie maszyn i urządzeń
12.6. Metody wyznaczenia ceny początkowej
12.7. Sposoby określania wartości likwidacyjnej
12.8. Procedura wyceny metodą porównywania parami
12.9. Metoda analizy statystycznej rynku i jej wykorzystanie w wycenie maszyn i urządzeń

13. Wycena masowa (2 godz.)

13.1. Powszechna taksacja nieruchomości
13.2. Nieruchomość reprezentatywna, mapy i tabele taksacyjne
13.3. Ustalanie wartości katastralnych w procesie powszechnej taksacji nieruchomości
13.4. Rola i zadania rzeczoznawcy majątkowego w procesie powszechnej taksacji nieruchomości

14. Dokumentacja procesu wyceny (4 godz.)

14.1. Operat szacunkowy

14.1.1. Funkcja operatu szacunkowego

14.1.2. Treść i forma operatu szacunkowego

14.1.3. Wyciąg z operatu szacunkowego

14.1.4. Zasady potwierdzania aktualności operatu szacunkowego

14.1.5. Ocena poprawności sporządzenia operatu szacunkowego

14.2. Opracowania i ekspertyzy nie stanowiące operatu szacunkowego

14.2.1. Zakres tematyczny opracowań i ekspertyz

14.2.2. Treść i forma opracowań i ekspertyz

15. Doradztwo na rynku nieruchomości (4 godz.)

15.1. Obszar i zakres działalności doradcy na rynku nieruchomości

15.2. Metody i narzędzia pracy doradcy

15.3. Rynek nieruchomości jako przedmiot doradztwa

15.4. Przykłady ekspertyz, opracowań i doradztwa

VI. SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN (10 GODZ.)

U Z A S A D N I E N I E

Niniejsze rozporządzenie zastąpi *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz zarządzania nieruchomościami (Dz. U. Nr 117, poz. 786)*. Projektowane rozporządzenie stanowi wykonanie upoważnienia dla ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, zawartego w *art. 196 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)*, dalej: *„ustawa o gospodarce nieruchomościami"*. Zgodnie z przepisem *art. 177 ust. 1 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami*, jednym z warunków ubiegania się o nadanie uprawnień w zakresie szacowania nieruchomości jest ukończenie studiów podyplomowych, dla których minimalne wymogi programowe ustala minister właściwy do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa (*art. 196 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami*).

Konieczność wydania nowego rozporządzenia wynika z potrzeby uwzględnienia rozwiązań przyjętych w *ustawie z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustaw regulujących wykonywanie niektórych zawodów (Dz. U. poz. 829)*, na mocy której zawody pośrednika w obrocie nieruchomościami i zarządcy nieruchomości utraciły charakter zawodów regulowanych. Zgodnie z *art. 49 ust. 3 ww. ustawy* dotychczasowe akty wykonawcze wydane na podstawie upoważnień zawartych w *art. 191 ust. 8*, *art. 196 ust. 3* i *art. 197 ustawy o gospodarce nieruchomościami*, zachowują moc do dnia wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych odpowiednio na podstawie *art. 191 ust. 8*, *art. 196 ust. 3* i *art. 197 ustawy o gospodarce nieruchomościami* w brzmieniu nadanym *ww. ustawą*, nie dłużej jednak niż do dnia 1 lipca 2014 r. W konsekwencji ww. zmian ustawowych dotychczas obowiązujące rozporządzenie utraci moc. Konieczne jest zatem wydanie nowego rozporządzenia, w którym określone zostaną minimalne wymogi programowe dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości.

Rozporządzenie szczegółowo określa czas trwania studiów, program ogólny i program szczegółowy studiów podyplomowych z uwzględnieniem tematyki wykładów oraz minimalnej liczby godzin ich trwania, uwzględniając kwalifikacje i umiejętności, jakie powinni posiadać absolwenci tych studiów, niezbędne do prawidłowego i rzetelnego wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

Przepis § 2 projektu rozporządzenia ma na celu zapewnienie możliwości zakończenia studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości, które zostały rozpoczęte przed dniem wejścia w życie rozporządzenia, według dotychczas obowiązujących minimalnych wymogów programowych. Jednocześnie konstrukcja przepisu umożliwia podjęcie przez podmioty organizujące studia podyplomowe działań mających na celu dostosowanie programu trwających studiów do zmienionych niniejszym rozporządzeniem minimalnych wymogów programowych.

W przepisie końcowym proponuje się, aby rozporządzenie weszło w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Projekt rozporządzenia nie jest objęty zakresem prawa Unii Europejskiej.

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych i w związku z tym nie podlega notyfikacji w rozumieniu przepisów *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039 oraz z 2004 r. Nr 65, poz. 597).*

Zgodnie z art. 5 *ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.)* projekt rozporządzenia zostanie udostępniony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju. Ponadto, stosownie do § 52 ust. 1 *uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M. P. poz. 979)* projekt zostanie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Rządowego Centrum Legislacji, w zakładce Rządowy Proces Legislacyjny.

Nazwa projektu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie minimalnych wymogów programowychdla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości **Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące** Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju **Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu** Podsekretarz Stanu Paweł Orłowski **Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu** Paweł Duciak, tel. (22) 661-83-39, email: Pawel.Duciak@mir.gov.pl	**Data sporządzenia** 13 lutego 2014 r. **Źródło:** Upoważnienie ustawowe **Nr w wykazie prac legislacyjnych Ministra Infrastruktury i Rozwoju** 394

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Projekt ma na celu realizację upoważnienia dla ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa do określenia, w drodze rozporządzenia, minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości, zawartego w *art. 196 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)*, dalej: *„ustawa o gospodarce nieruchomościami"*. Zgodnie z przepisem *art. 177 ust. 1 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami*, ukończenie studiów podyplomowych jest jednym z warunków ubiegania się o nadanie uprawnień w zakresie szacowania nieruchomości.

Konieczność wydania nowego rozporządzenia wynika z potrzeby uwzględnienia rozwiązań przyjętych w *ustawie z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustaw regulujących wykonywanie niektórych zawodów (Dz. U. poz. 829)*, na mocy której zawody pośrednika w obrocie nieruchomościami i zarządcy nieruchomości utraciły charakter zawodów regulowanych. Zgodnie z *art. 49 ust. 3 ww. ustawy* dotychczasowe akty wykonawcze wydane na podstawie upoważnień zawartych w *art. 191 ust. 8*, *art. 196 ust. 3* i *art. 197 ustawy o gospodarce nieruchomościami*, zachowują moc do dnia wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych odpowiednio na podstawie *art. 191 ust. 8*, *art. 196 ust. 3* i *art. 197 ustawy o gospodarce nieruchomościami* w brzmieniu nadanym *ww. ustawą*, nie dłużej jednak niż do dnia 1 lipca 2014 r. W konsekwencji ww. zmian ustawowych dotychczas obowiązujące rozporządzenie utraci moc.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji i oczekiwany efekt

Proponowanym rozwiązaniem jest przyjęcie nowego rozporządzenia, w którym określone zostaną minimalne wymogi programowe dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości, w tym czas trwania tych studiów, program ogólny i program szczegółowy studiów podyplomowych, z uwzględnieniem tematyki wykładów oraz minimalnej liczby godzin ich trwania, biorąc pod uwagę kwalifikacje i umiejętności, jakie powinni posiadać absolwenci tych studiów, niezbędne dla prawidłowego i rzetelnego wykonywania działalności zawodowej w powyższym zakresie. W efekcie realizacji ww. rozwiązania utrzymany zostanie wysoki poziom kwalifikacji kandydatów na rzeczoznawców majątkowych.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Kraje indywidualnie określają wymogi kwalifikacyjne, jakie powinny być spełnione przez kandydatów, niezbędne do wykonywania zawodów regulowanych mając na uwadze obowiązujące w tych krajach regulacje prawne i praktykę wykonywania poszczególnych zawodów. Brak jest szczegółowych informacji na ten temat.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Podmioty oferujące studia podyplomowe w zakresie wyceny nieruchomości	Brak danych Nie istnieje rejestr podmiotów oferujących studia podyplomowe w zakresie wyceny nieruchomości	Brak danych Nie istnieje rejestr podmiotów oferujących studia podyplomowe w zakresie wyceny nieruchomości	Wejście w życie regulacji nie będzie miało wpływu na podmioty, gdyż zaproponowane wymogi nie różnią się od dotychczasowych.
Kandydaci na rzeczoznawców majątkowych	Ok. 800 osób rocznie	Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju – na podstawie liczby osób przystępujących do postępowania	Wejście w życie regulacji nie będzie miało wpływu na kandydatów, gdyż obowiązek

		kwalifikacyjnego o nadanie uprawnień w zakresie szacowania nieruchomości.	odbycia studiów podyplomowych nie jest nowym obciążeniem.

5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Projekt zostanie przedstawiony instytucjom z obszaru rynku nieruchomości zajmującym się działalnością zawodową w obszarze wyceny nieruchomości, instytucjom naukowym oraz instytucjom pracodawców. Projekt zostanie również umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie Rządowy Proces Legislacyjny, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju.
W ramach konsultacji społecznych projekt zostanie przesłany do:
1) Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych,
2) Polskiej Federacji Organizacji Zarządców i Administratorów Nieruchomości,
3) Polskiej Federacji Stowarzyszeń Zawodów Nieruchomościowych,
4) Federacji Gospodarki Nieruchomościami,
5) Federacji Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości,
6) Polskiego Towarzystwa Rzeczoznawców Majątkowych,
7) Polskiego Stowarzyszenia Doradców Rynku Nieruchomości,
8) Polskiej Izby Rzeczoznawstwa Majątkowego,
9) Konfederacji Budownictwa i Nieruchomości,
10) Polskiej Konfederacji Rynku Nieruchomości,
11) Komitetu ds. Nieruchomości Krajowej Izby Gospodarczej,
12) Unii Deweloperów Nieruchomości Komercyjnych,
13) Polskiej Izby Handlu,
14) Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach,
15) Politechniki Warszawskiej,
16) Uniwersytetu Gdańskiego,
17) Uniwersytetu Łódzkiego,
18) Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie,
19) Wyższej Szkoły Inżynierii Gospodarki w Słupsku,
20) Uniwersytetu Szczecińskiego,
21) Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu,
22) Konferencji Rektorów Akademickich Szkół Polskich,
23) Rady Głównej Nauki i Szkolnictwa Wyższego,
24) Polskiej Komisji Akredytacyjnej,
25) Komitetu Polityki Naukowej,
26) Narodowego Centrum Nauki.

6. Wpływ na sektor finansów publicznych

(ceny stałe z ..... r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	*Łącznie (0-10)*
Dochody ogółem												
budżet państwa												
JST												
pozostałe jednostki (oddzielnie)												
Wydatki ogółem												
budżet państwa												
JST												
pozostałe jednostki (oddzielnie)												
Saldo ogółem												
budżet państwa												
JST												
pozostałe jednostki (oddzielnie)												

Źródła finansowania	
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Realizacja obowiązków wynikających z projektu rozporządzenia nie obciąża sektora finansów publicznych.

7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

		Skutki						
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	*Łącznie (0-10)*
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z …… r.)	duże przedsiębiorstwa							
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw							
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe							
	(dodaj/usuń)							
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa							
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw							
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe							
	(dodaj/usuń)							
Niemierzalne	(dodaj/usuń)							
	(dodaj/usuń)							

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Zaproponowane wymogi nie różnią się od dotychczasowych, więc ich wdrożenie nie spowoduje dodatkowych kosztów dla podmiotów oferujących studia podyplomowe w zakresie wyceny nieruchomości.

8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

☒ nie dotyczy

Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy
☐ zmniejszenie liczby dokumentów ☐ zmniejszenie liczby procedur ☐ skrócenie czasu na załatwienie sprawy ☐ inne:	☐ zwiększenie liczby dokumentów ☐ zwiększenie liczby procedur ☐ wydłużenie czasu na załatwienie sprawy ☐ inne:
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy

Komentarz:
Wejście w życie regulacji nie narzuci nowych obciążeń regulacyjnych, gdyż obowiązek spełnienia minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości przez podmioty świadczące

usługi edukacyjne istniał już dotychczas.

9. Wpływ na rynek pracy

Powyższa regulacja nie będzie miała wpływu na rynek pracy, gdyż stanowi jedynie kontynuację wcześniejszych minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości.

10. Wpływ na pozostałe obszary

☐ środowisko naturalne ☐ sytuacja i rozwój regionalny ☐ inne:	☐ demografia ☐ mienie państwowe	☐ informatyzacja ☐ zdrowie

Omówienie wpływu	Powyższa regulacja nie będzie miała wpływu na rynek pracy, gdyż stanowi jedynie kontynuację wcześniejszych minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości.

11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego

Powyższa regulacja jest aktem wykonawczym.

12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?

Z uwagi na fakt, iż wejście w życie regulacji nie narzuci nowych obciążeń regulacyjnych, gdyż obowiązek spełnienia minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości przez podmioty świadczące usługi edukacyjne istniał już dotychczas i służył nabywaniu kandydatom na rzeczoznawców majątkowych wysokich kwalifikacji zawodowych, nie zachodzi konieczność ewaluacji efektów projektu.

13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)

brak